



CAMUS

Solutions immobilières sur mesure

QUI SOMMES NOUS ?

CAMUS , spécialiste de l'Asset Management et de la gestion de portefeuille immobilier pour le compte de tiers. Notre expertise vous accompagne au quotidien pour faire de vos actifs immobiliers de la création de valeurs.

Nous nous distinguons par une gestion proactive et dynamique d'actifs immobiliers, concentrés sur la sécurisation des revenus.

CAMUS élabore des stratégies et schémas directeurs afin d'optimiser la performance financière de vos actifs (structuration, rendement, plus-value, valorisation, etc....)

“ **CAMUS est enrichie d'une équipe dirigeante d'une expérience de plus de 20 ans du marché de l'immobilier** ”

Avec nos modélisations, vous bénéficiez d'une valorisation optimum de vos actifs conformément à la stratégie établie, l'anticipation, le management et le contrôle amont des risques potentiels.

L'offre complète de services de CAMUS, avec des solutions sur mesure, s'adresse à des clients variés tels que les fonds d'investissement, foncières privées, groupes familiaux et intérêts privés, développeurs.

CAMUS est enrichie d'une équipe dirigeante d'une expérience de plus de 20 ans du marché de l'immobilier, de la gestion d'actifs et est entourée des meilleurs experts dans chaque domaine. Cette expérience et sa proximité permettent à CAMUS de répondre à l'ensemble des problématiques de ses clients par des offres flexibles, adaptées et modulables.



NOS METIERS

Services, gestion et management de portefeuille. (Asset Services)

Les actifs immobiliers existent pour vous fournir de la valeur. Les outils d'analyse et de gestion de données de CAMUS vous permettent une vision claire de votre portefeuille immobilier.

- Un énoncé clair de la manière dont les objectifs de la gestion d'actifs s'alignent sur vos objectifs
- L'utilisation d'une approche de gestion du cycle de vie pour créer de la valeur
- L'établissement de processus reflétant vos besoins et définissant la valeur.

Avec nos puissants outils d'analyse, nous contribuons à identifier pour vous les gains d'efficacité en harmonisant vos actifs immobiliers avec vos objectifs.

- Développement et mise en œuvre de plans rigoureux reliant les fonctions et performances requises de chaque actif en fonction des objectifs et de la stratégie. Un service Property Management dédié à la valorisation des actifs sous gestion.
- Mise en œuvre des processus de suivi et d'amélioration continu.
- Mise à disposition des collaborateurs hautement qualifiés pour l'exploitation du système de gestion d'actifs.

NOS SERVICES

Gestion de portefeuille immobilier (Asset management) :

Une gestion proactive des actifs immobiliers optimise la valeur de votre portefeuille, qu'ils s'agissent d'immeubles de bureaux, de retail parks ou centres commerciaux type galeries ou malls, de centres logistiques, hôtels.

Des locataires satisfaits des services est la clé de la linéarité de vos revenus et renforcent la valeur de votre patrimoine. Nous sommes en contact permanent avec vos locataires et établissons quels niveaux de services correspondent à leurs exigences.

CAMUS met en place des plans d'actions rigoureux pour le maintien et le suivi des bâtiments dont il a la gestion. Un niveau de qualité qui permet de sécuriser vos revenus.

Nous harmonisons la valeur des biens avec la performance opérationnelle du bâtiment concerné avec les objectifs commerciaux des locataires. Notre positionnement amont et personnalisé nous permet d'anticiper vos besoins et de traiter d'éventuels problèmes avant qu'ils ne se déclarent.



Conseil en bâtiment (Building Consultancy)

La réussite d'un projet immobilier est fonction de multiples facteurs et porteur de différents enjeux. Qu'ils soient financiers, stratégiques, techniques, organisationnels, juridiques, humains ou environnementaux.

Pour que le bâtiment soit une source de création de valeur au service de vos objectifs, il importe de faire appel à des spécialistes pluridisciplinaires ayant la parfaite maîtrise des enjeux inhérents à toutes ces opérations complexes et à la maîtrise des risques.

Fort de son expérience, CAMUS établi et mobilise une équipe de consultants, architectes, ingénieurs spécialisés, correspondant à chaque étape de la conception et la gestion d'un projet immobilier. Avec plus de 2,4 millions de mètres carrés réalisés pour le compte de tiers, CAMUS, élabore pour chacun de ses clients des modes d'interventions flexibles et des solutions créatives, techniquement éprouvées.

Ceci allant de l'assistance au montage d'opérations, la structuration, l'audit, la conception et l'assistance à la réalisation, la Due Diligence technique, les nouveaux modes de travail, la programmation et conduite du changement, jusqu'à l'exploitation.



Audit technique/Due Diligence

Les expertises techniques de CAMUS sont des outils d'aide à la prise de décision qui permettent l'identification de risques techniques et la proposition de solutions adéquates.

C'est dans le cadre de l'évaluation d'un actif ou d'un portefeuille d'actifs que l'audit est nécessaire. Il s'inscrit dans une démarche globale.

Les experts CAMUS contrôlent et vérifient l'état du bâtiment, l'entretien des éléments structurels, les besoins d'une éventuelle mise en conformité, l'application de la réglementation incendie, etc... .

CAMUS élabore et propose en fonction de ses diagnostics, des plans de travaux et les calculs des budgets détaillés afférents.

Valorisation d'immeubles :

La valeur d'un bien peut être affectée par son aspect extérieur, son état et prestations techniques, son niveau de maintenance ou son état de conservation et être dommageable au propriétaire.

CAMUS apporte une analyse complète afin de permettre aux propriétaires et investisseurs de parfaitement connaître l'état fonctionnel et technique de leurs bâtiments et ainsi traiter les vétustés et obsolescences éventuelles.

CAMUS offre une analyse permettant, le cas échéant, de repositionner l'actif, à date, aux standards du marché pour un produit performant.



Conseil a l'acquisition/vente

CAMUS accompagne et assiste ses clients dans la recherche d'opportunités d'acquisitions (opportunités dites « off market »), mais aussi dans la mise en œuvre et le pilotage d'un processus de vente.

Structurer et permettre à ses clients de dégager le maximum de valeur avec la maîtrise des risques inhérents à une opération, CAMUS intervient principalement sur :

La préconisation de prix de vente. CAMUS travaille sur sa modélisation financière rigoureuse ainsi que sur une recommandation de positionnement du bien. Suivant le cas, CAMUS et ses experts techniques assistent le client sur l'identification du potentiel de redéveloppement d'un actif ou procède a un audit technique et à une estimation financière des travaux à réaliser.



“ Ceci optimisera vos investissements avec un effet positif sur vos rendements ”

Gestion immobilière



Une gestion des actifs fiable et saine débute par un niveau de qualité irréprochable. La raison d'être du service de la gestion des actifs est d'apporter l'expertise et l'expérience de CAMUS tout au long du cycle de vie d'une grande variété de biens. La gestion de biens requiert une connaissance du marché immobilier, des besoins et exigences clients, des locataires et des visiteurs. Mais aussi de l'expertise en conception et construction de bâtiment. Tant structurelle que technologique.

CAMUS comme votre gestionnaire, établit en amont un plan financier clair, basé sur les budgets et revenus locatifs afin de gérer au plus près des objectifs de vos actifs. Ceci optimisera vos investissements avec un effet positif sur vos rendements

Expertise et conseils stratégiques



Les expertises immobilières et les études financières de CAMUS interviennent dans la prise de décisions stratégiques d'un investisseur ou d'un propriétaire. Des analyses précises et fiables sont essentielles à une prise de décision performante et créatrice de valeur. Nos analyses permettent de réduire l'incertitude et une meilleure compréhension des actifs dans la globalité de leur marché. CAMUS fournit des conseils indépendants sur une grande classe d'actifs.

L'accompagnement et le suivi dans la mise en œuvre du processus de vente. CAMUS assure pour le compte de ses clients, la gestion des volets immobilier, financier, juridique et fiscal jusqu'à la signature de l'acte de vente. CAMUS s'occupe entre autres de l'élaboration du mémorandum d'informations de l'actif, préparation et mise à disposition de data room, visites du bien, due diligence et accompagnement de ses clients dans la négociation.

Un plan de revenus en conformité avec les objectifs convenus

Conseil a la commercialisation d'immobilier professionnel

CAMUS offre un accompagnement personnalisé pour l'élaboration de stratégies de commercialisation génératrices de valeur ajoutée pour l'actif concerné. Après l'analyse du marché CAMUS propose un « mix merchandising » et un plan de revenus en conformité avec les objectifs convenus

L'accompagnement et le suivi dans la mise en œuvre du processus de vente. CAMUS assure pour le compte de ses clients, la gestion des volets immobilier, financier, juridique et fiscal jusqu'à la signature de l'acte de vente. CAMUS s'occupe entre autres de l'élaboration du mémorandum d'informations de l'actif, préparation et mise à disposition de data room, visites du bien, due diligence et accompagnement de ses clients dans la négociation.



Optimisation d'actifs immobiliers

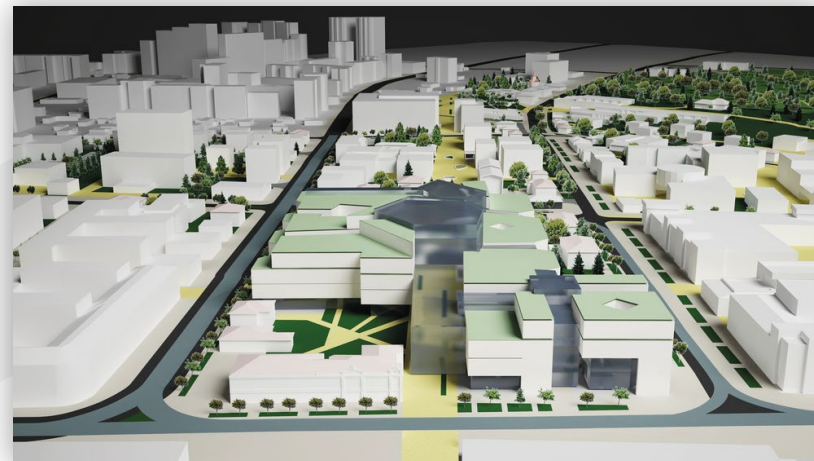
Quand vous occupez un actif immobilier professionnel, vos besoins en fonds propres sont les mêmes que ceux d'un investisseur. Si l'immobilier n'est pas votre cœur de métier, vous pouvez potentiellement manquer d'importantes opportunités.

CAMUS propose un service aux entreprises propriétaires de leurs locaux et aux locataires pour trouver l'ensemble des solutions du marché des capitaux et identifier les sources de valeur ajoutée. Il peut s'agir de projet de consolidation ou de cession ou le financement de nouveaux projets.

Nous proposons un service dédié aux entreprises par le biais d'analyses, de recommandations et de gestion de la mise en œuvre. CAMUS présente une large expertise de la finance, de la comptabilité et de la fiscalité pour vous permettre de dégager le maximum de valeur ajoutée de vos intérêts immobiliers.



“ 80% des économies réalisées sur tout projet sont le résultat d'un travail d'études en amont ”



Gestion de projets

Chez CAMUS nous avons le souci du cycle de vie d'un bien. Il doit à l'origine atteindre la qualité, la fonctionnalité, le coût et la modularité recherchée.

Si votre bâtiment n'est encore qu'un projet, les équipes CAMUS vous aiderons a le concevoir, le développer et le construire en fonction de son affectation.

80% des économies réalisées sur tout projet sont le résultat d'un travail d'études en amont. La gestion du projet, son organisation, la gestion de ces couts et des risques sont primordiaux à la réussite de celui-ci et à la création de valeur.

L'expertise de CAMUS dans ce domaine vous assiste également pour concevoir votre budget opérationnel des 10 années d'exploitation à venir.

La parfaite connaissance du marché de la construction de CAMUS est la valeur ajoutée à la réussite de votre projet en gérant les risques associés à votre portefeuille de capitaux.

“ Il ne s’agit pas toujours de faire le plus possible, mais le mieux possible en fonction du marché et de l’avenir. ”

Programmation



Un projet immobilier est un fabuleux catalyseur des enjeux stratégiques des investissements financiers. Il ne s’agit pas toujours de faire le plus possible, mais le mieux possible en fonction du marché et de l’avenir.

CAMUS vous apportera analyses, budgets, répartition de l’espace et les meilleures options pour une prise de décisions claires face aux enjeux.

Nos modélisations économiques et programmatiques vous permettront l’optimisation de votre projet, de gagner en compétitivité face à la concurrence tout en ayant la maîtrise des coûts.

Assistance à Maitrise d’Ouvrage

Une coordination de la construction et des coûts y afférant par des professionnels sont la garantie d’un projet maîtrisé.

CAMUS, lorsqu’il intervient dans le cadre d’une mission d’Assistance à Maîtrise d’Ouvrage encadre l’ensemble des intervenants internes et externes et veille au bon déroulement de l’opération. CAMUS accompagne également l’ensemble des intervenants conseils et entreprises dans le suivi et l’exécution des travaux. Pour ce faire CAMUS établit un cahier des charges qui recense les besoins, les liens fonctionnels de l’organisation, les attentes en termes de design et les prestations techniques. La contractualisation reste toutefois de la responsabilité du client.

CAMUS dédie des équipes spécialisées tout au long du cycle du projet jusqu’à la réception de celui-ci par le client.





CAMUS

Solutions immobilières sur mesure

📍 11, Lotissement Attawfik , Sidi Maarou 20270 Casablanca / Morocco

☎ +212 (0) 520 003 039

✉ contact@camus.ma 🌐 www.camus.ma